

Ladislav Dobiáš

K.H. Borovského 1144
434 01 Most

Vaše žádost ze dne, značka:
15.02.2023

Naše značka:
006230014

Vyřizuje:
Hana Cinkaničová

dne:
28.02.2023

Věc: Přístavba, stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 1079 v Mostě na denní stacionář pro osoby PAS ul. Kostelní 1079, Most 434 01

Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném k 1. 1. 2018., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Kostelní 1079, 404 01 Most, k. ú. Most I p.p.č. 166 a 161/7

Stavebník: MOSTÁČEK.CZ z. s., P. Jilemnického 2457/1, Most

Projektant: Ladislav Dobiáš, F. L. Čelakovského 1135/13, Most

Č. zakázky: 2022 - 18

Datum: 12/2022

Předmětem předložené dokumentace je stávající stavba v Kostelní 1079, 404 01 Most, kde změnou vnitřních dispozic a přístavbě výtahu dojde ke změně užívání. Vznikne denní stacionář pro osoby PAS (Porucha Autistického Spektra). Stavebními úpravami bude objekt využíván maximálně 6ti osobami PAS, které budou mobilní a dále 8 osobami personálu. Jedná se o třípodlažní částečně podsklepený objekt. Bezbariérové řešení stavby je řešeno pomocí výtahu umístěného na vnější straně objektu a v jednotlivých podlažích nebudou instalovány prahy. Denní stacionář bude určen výhradně pro osoby s poruchou autistického spektra, které jsou mobilní (stacionář není navržen pro imobilní PAS, tedy vozíčkáře a lůžkové). Pro případy návštěvy imobilního návštěvníka (vozíčkáře) je v 1.NP vybudován samostatné bezbariérové WC.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností, dle ust. § 2 odst. 2 a současně dle § 6 odst. 1 písm. h) - stavba pro sociální služby.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. U bezbariérového WC je třeba mezi místnostmi č. 105 a 106 odstranit příčku.
2. Bezbariérové WC bude vybaveno dle přílohy č. 3 k vyhlášce - dle bodů 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.6, 5.1.7 a 5.2.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy.

Proti vydání stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace je parafována a vrácena zpět.

S pozdravem

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT
Cinkaničová

Hana Cinkaničová, odborný konzultant

Adr. střediska: Mírové náměstí 1175/5, 405 02 Děčín IV.

Adr. doručovací: Lipová 245, 407 01 Jílové u Děčína

737 609 815, hana@cinkanicova.cz

Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR